

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 20 кор. ул. (пер.) Новослободская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 23 03 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1993
Материал стен кирпичн.
Число этажей 5
Число подъездов 1
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Молойкова Е.И.
от жилищной группы дома Левина Л.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлетв.</u>		<u>рем. не треб.</u>
2	Стены	<u>удовлетв.</u>		<u>рем. не треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовлетв.</u>		<u>рем. не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>—</u>		
	3.3. цоколь	<u>не удовлетв.</u>	<u>160 м² треб. ремонта</u>	
	3.4. балконы <u>по не. л/з.</u> <u>не удовлетв.</u> <u>козырьки над бал. кон.</u>	<u>неудовлетв.</u>	<u>3 м² треб. ремонта</u>	
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовлетв.</u>	<u>15</u>	<u>рем. не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>удовлетв.</u>		<u>рем. не треб.</u>

4	Входы в подвал	удовлетв.		реш. не треб.
5	Отмостка	удовлетв.		реш. не треб.
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв. удовлетв. удовлетв.		реш. не треб. реш. не треб. реш. не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	неудовлетв. ковер высокий / протек нег / удовлетв. удовлетв.		треб. замена реш. не треб. реш. не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	не удов. полностью отсутств. не удовлетв.	2 рамы - б	треб. усил - ко треб. косметич гипсовый ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не удовлетв. - подв. коррозия, протек нег не удовлетв.	40 м 12 шт	треб. замена магистраль в подвале замена
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовлетв. удовлетв. не удовлетв.	4 шт	реш. не треб. реш. не треб. замена вент рожек.
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удовлетв. не удовлетв.	5 шт	реш. не треб. замена вентбор.

12	Система канализации	удов. неев.		реш. не треб.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удов. неев. удов. неев. } ревизия по графику		реш. не треб. реш. не треб.
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удов. неев. —		реш. не треб. —
16	Прочие работы крыльца газовые трубы	удов. неев. удов. неев.		реш. не треб. не треб. решение

Подписи: Инженер
Мастер

кв. № 11

Г.Е.Родина

Маслова Е.И.

Левченко М.В.

Уважаемые собственники помещений
 дома № 40 по ул.(пер.) Новослободская г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2016 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Ремонт балконов и лоджий.	
2.	Ремонт козырька над балконом.	
3.	Замена кровли	
4.	Уст-во 2-х рам.	
5.	Замена пер.б.ХВС и зап. арматуры (краны)	
6.	Замена зап. арматуры ГВС (вентиль)	
7.	Замена зап. арматуры на стояках	
8.	Уст-во вентильно	
9.	Проведение работ по замене	
10.	теплоизоляции стен здания	
11.	Ремонт л/лестниц и	
12.	коридоров.	
13.		
14.		
15.		

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1.Виды работ,которые необходимо произвести.
 - 2.Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга,ул.Ольговская,17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено _____

(дата,подпись)